Grundejerforeningen Bornholmskvarteret

**Referat fra Bestyrelsesmøde den 18.09.2024 kl. 19:30 på Svanekevej 8**

Mødt:  Camilla, Erik, Peter, Jacob og Rikke

1. **Status på hjemmesiden**

Der er kommet billede på hjemmesiden af Bornholmerkvarteret.

Der er forslag til følgende ændringer:

* ”Opslagstavlen” ændres til ”Nyheder”. Det skal være her vi laver opslag om kommende events som forårsrengøring og Generalforsamling.
* ”Begivenheder” bibeholdes og skal bruges til at beskrive de kommende events/begivenheder
* ”Kontakt” frem for at have kontaktoplysninger på bestyrelsesmedlemmerne vil der komme en box hvor grundejerne har mulighed for at komme i kontakt med bestyrelsen derigennem. Boxen vil være knyttet op på en mail. Bestyrelsesmedlemmerne navn vi figurere på hjemmesiden.
* Der skal oprettes en ”velkomst fane” til nye beboere i Bornholmerkvarteret med information omkring fx facebooksiden o.l.

Bestyrelsen er enige om at give en gavekurv til Magnus Elholm Jeppesen som hjælpe med at udarbejde Hjemmesiden.

1. **Tilbagemelding fra Frederikshavn kommune**

Ud fra vedtægterne er grundejerforeningen der skal afholde alle udgifter til fællearealet. Med det udgangspunkt er tilbagemeldingen fra kommunen at vi skal betale udgifterne fra uanset om det drejer sig om brugsret eller overdragelse.

En enig bestyrelse vælger, at følge afstemningen fra generalforsamlingen og arbejde videre på, at overtage/købe arealet for 0kr. Kommunen har tilbudt at betale alle handelsomkostninger.

1. **Adgang til eBoks Erhverv**

Erik har nu endelig fået adgang til E-box erhverv. Han vil gerne have en mere fra bestyrelsen der får adgang til E-box erhverv. Der er aftalt at Rikke Elholm Nielsen får adgang.

1. **Velkomst til nye beboere**

Der skal udarbejdes en flyer som kan udleveres til nye beboere.

1. **Økonomi 2025**
   * Udgifter til fællesarealet skal inddrages i regnskabet.
   * Der er afsat midler til kontingentet til FDF men FDF har endnu ikke blevet opkrævet for 1 års kontingent.
   * Økonomien ser sund ud og det forventes ikke at kontingentet vil stige trods overtagelsen af fællesarealet
2. **Efterårsrengøring af Fællesarealet**

Der er aftalt oprydning den 13. oktober kl 10 hvor der vil blive bestilt kontainer til haveaffaldet.

1. **Nedklipning af areal ud til stien**

Træerne og buskene ud til cykelstien er ikke blevet klippet og trimmet længe. Vi undersøger muligheden for at få en til at komme og fælde træerne og beskære den store hæk ud mod cykelstien.

1. **Havetraktoren til service + nyt batteri**

Startpris for service kr. 1500,-

Nyt batteri kr. 500,-

Afhentning af traktor aflønnes pr. time

**Alternativ:**

Robotplæneklipper

* Leasing 700/mdr. (firmaet afholder service, opsætning af plæneklipper, reparationer samt vinteropbevaring)
* Køb kr. 30.000,-

Der aftales at der stiles mod en leasing aftale fra 2025 på 7år da det forventes at ydelsen bliver lavere ved en lang leasing periode med havetraktoren i bytte. Derudover vil vi ikke have nogen forpligtigelser andet end at skulle levere strøm. Der kigges ind i om der kan laves udtag til strøm på/ved fællesarealet.

1. **Nye net til fodboldmål**

Fodboldnettene er blevet møre og vi vil gerne indkøbe nye net.

Vi har muligvis fået donneret fodboldnet fra en omkringliggende idrætsforening.

1. **Billede af bestyrelsen til hjemmeside og Facebook**

Vi tager ikke nyt billede af bestyrelsen men bruger i stedet billedet af Bornholmerkvarteret.